

**PRESUPUESTO FINANCIERO**  
**APARTAMENTOS QUEVEDO PH**

**1. Información General**

<b>Ejecutor del Proyecto</b>	Emidio Quevedo Quevedo García
<b>Nº Identificación</b>	C.C. 79.248.822

<b>Nombre del Proyecto</b>	Apartamentos Quevedo PH
<b>Dirección del Proyecto</b>	CR 8B Nº 13 - 47 , Cota-Cund
<b>Área Total Lote</b>	312.40 M2
<b>Área Construcción</b>	507.13 M2
<b>Cantidad de Unidades</b>	6 apartamentos, 1 local y 6 parqueaderos

**2. Información Financiera**

<b>Precio Lote</b>	\$ 400,000,000
<b>Costos Mano de Obra</b>	\$ 304,278,000
<b>Costos Materia Prima</b>	\$ 431,000,000
<b>Costos Indirectos</b>	\$ 100,000,000
<b>Gastos de Ventas</b>	\$ 80,000,000
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>\$ 1,315,278,000</b>

<b>Ventas Estimadas</b>	\$ 1,600,000,000
-------------------------	------------------

<b>Financiación:</b>	Recursos propios y de ventas del proyecto
----------------------	--

**PRESUPUESTO FINANCIERO  
DESARROLLO DE PROYECTO INMOBILIARIO**

**I. - INFORMACION GENERAL**

<b>Ejecutor del Proyecto</b>	Ejecución directa mediante contrato de Obra Civil
<b>Identificación Responsable del Proyecto</b>	EMIDIO QUEVEDO GARCIA C.C. 79.248.822

**II. - INFORMACION DEL PROYECTO**

<b>Nombre del Proyecto</b>	APARTAMENTOS QUEVEDO PH					
<b>Denominación del proyecto</b>	APARTAMENTOS QUEVEDO PH					
<b>Ubicación o Dirección del Proyecto</b>	CR 8B N° 13 - 47 , Cota-Cund					
<b>Tipo de Proyecto</b>	Vivienda Sub Urbana - Edificio de 2 pisos y altillo					
<b>Numero y Modalidad de Unidades Autorizadas</b>	Aptos	6	Parqueaderos	6	Locales	1
<b>Licencia de Construcción</b>	900-49.636 (22/05/22)	Licencia de PH.		900-49.636 (22/05/22)		
<b>Area del Lote</b>	312.40 M <sup>2</sup>	<b>Area Construida Privada Autorizada</b>		507.13 M <sup>2</sup>		

**III. - RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

Descripción	Costo	Participación	
Precio del Lote	\$ 290,000,000	27.62%	
Mando Costos Financieros	Mano de Obra	\$ 280,000,000	26.67%
	Materiales y Acabados	\$ 350,000,000	33.33%
	Maquinaria y Equipos	\$ 35,000,000	3.33%
	Total Estimado Cosos Financieros Indirectos	\$ 32,000,000	3.05%
Gastos de Ventas	\$ 26,000,000	2.48%	
<b>TOTAL ESTIMADO COSTOS DEL PROYECTO</b>	<b>\$ 1,050,000,000</b>	<b>96.48%</b>	

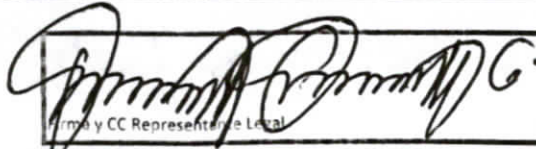
<b>Valor de Imprevistos y Mecanismos de Cobertura</b>	\$ 26,000,000.00	Recursos Propios
---	------------------	------------------

**IV. - VENTAS**

<b>Ingresos por Ventas</b>	Aptos. de 101 53M <sup>2</sup> -	\$ 100,000,000
	Apto 102 de 63M <sup>2</sup> -	\$ 100,000,000
<b>Ingresos por Ventas</b>	Apto 201 98M <sup>2</sup> --	\$ 355,000,000
	Apto 202 de 81m <sup>2</sup> --	\$ 320,000,000
<b>Ingresos por Ventas</b>	Aptos. 301 de 63m <sup>2</sup> .	\$ 220,000,000
	Apto 302 de 62m <sup>2</sup>	\$ 150,000,000
	Local de 16m <sup>2</sup>	\$ 40,000,000
<b>VENTAS TOTALES</b>		<b>\$ 1,285,000,000</b>

**V. - FINANCIACION**

Descripción	Costo	Participación
Recursos Propios	\$ 0	0.00%
Crédito Entidad Financiera	\$ 315,000,000	30.00%
Crédito de Particulares	\$ 349,500,000	33.29%
Ventas del Proyecto (Cuota Inicial)	\$ 385,500,000	36.71%
<b>Total Recursos</b>	<b>\$ 1,050,000,000</b>	<b>100.00%</b>

  
 Firmo y CC Representante Legal

79.248.822

Desde el 1 de febrero del 2022 la tarifa del Seguro Vida Deudor de su Tarjeta de Crédito será \$3.990 y cubrirá el saldo total de la deuda en caso de fallecimiento y/o incapacidad total permanente. Más información [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com)

**EMIDIO QUEVEDO G**  
CR 5 7 15 CA VILLA SAN ALBERTO  
CENTRO  
COTA,CUNDINAMARCA  
Entrega: EM  
130404 **9**

0016

Fecha Facturación	Fecha Límite de Pago
25/08/2022	12/09/2022

